



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OSIJEK  
Stanje na dan: 12.12.2021. 22:48

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 320668, OSIJEK

Broj ZK uložka: 17352

Broj zadnjeg dnevnika: Z-18051/2021  
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 50 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	5418/1	ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 21 I 23. UL.HRVATSKE REPUBLIKE			1535	
		UKUPNO:			1535	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 11.10.2013. broj Z-9355/13 Na temelju čl. 268.a st. 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Nar. novine br.76/07,38/09, 55/11 i 90/11) zabilježuje se da je za građevinu upisanu na A, priložen akt o uporabi i to: uporabna dozvola Grada Osijek Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje od 21.03.2013. klasa: UP/I-361-05/12-01/66, Urbroj:2158/01-12-02/01-13-15.	
3.1	Zaprimljeno 24.03.2014. broj Z-2391/14. Temeljem Potvrde Grada Osijek, Upravni odjel za provedbu dokumenata, prostornog uređenja i gradnje od 14. ožujka 2014. Klasa: 360-02/14-01/11, Urbroj: 2158/01-12-03/08-14-3 i Odluke o uspostavi posebnih dijelova nekretnina od 24.03.2014. broj OV- 1974/2014. uknjižuje se pravo služnosti kolnog i pješačkog pristupa za korist kčbr. 5418/1 (SVI ETAŽNI DIJELOVI), upisana u A I (DILATACIJA II) - POVLASNA NEKRETNINA, na teret ZP 0/4 u PRIZEMLJU DILATACIJE I, ZP-1/4 NA PRVOJ PODZEMNOJ ETAŽI DILATACIJE I i ZP 2/1 NA DRUGOJ PODZEMNOJ ETAŽI DILATACIJE I, sagrađene na kčbr. 5419 (PRAVO GRAĐENJA) upisana u zk.ul. 17820 k.o. Osijek, POSLUŽNA NEKRETNINA.	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
50.	Suvlasnički dio: 10/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-50) Stan SP 18, nalazi se na 6. etaži zgrade (DILATACIJA II), sastoji se od ulaznog prostora, kupaonice, wc-a, sobe, ostave, kuhinje, dnevnog boravka, sobe i zimskog vrta, ukupne korisne površine 81,39 m2, te sporednog dijela koji se sastoji od spremišta S18, a nalazi se na etaži -1, površine 2,94 m2.	
50.5.	Suvlasnički dio etaže: 1/2	
	KONJIK MIROSLAV, OIB: 54243541656, KRALJA TOMISLAVA 120, 31431 ČEPIN	

## POSEBNI IZVADAK

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
50.5.2	Zaprimljeno 07.02.2020.g. pod brojem Z-2421/2020  ZABILJEŽBA, Zaprimljeno 20.11.2013. broj Z-10454/13 Temeljem čl. 84 a Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/1996, 68/1998, 137/1999, 114/2001, 100/2004, 107/2007, 152/2008, 126/2010, 55/2013, 60/213), zabilježuje se pokretanje ovršnog postupka br. Ovr-4006/13 na nekretnine upisane na A.	
50.5.3	Zaprimljeno 07.02.2020.g. pod brojem Z-2421/2020  ZABILJEŽBA, Zaprimljeno 13.12.2013. broj Z-11132/13 Temeljem Zaključka Općinskog suda u Osijeku od 12.12.2013.g. br. 33 Ovr-4006/13 zabilježuje se rješenje o ovrsi na nekretninama u A.	
50.5.4	Zaprimljeno 07.02.2020.g. pod brojem Z-2421/2020  ZABILJEŽBA, SPOR, Zaprimljeno 15.12.2015.g. pod brojem Z-10170/2015 TUŽBA P-1804/15 05.10.2015, Temeljem čl. 81 Zakona o zemljišnim knjigama ( NN. 91/96, 68/98 i dr.) zabilježuje se spor koji se vodi pred Općinskim sudom u Osijeku, radi proglašenja ovrhe nedopuštenom, pod br. P- 1804/15	
50.5.5	Zaprimljeno 07.02.2020.g. pod brojem Z-2421/2020  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Zaprimljeno 12.07.2017.g. pod brojem Z-15944/2017 Na temelju Rješenja Trgovački sud u Osijeku od 10. srpnja 2017. broj 13 St-495/17-6 i Rješenja Trgovački sud u Osijeku od 14. srpnja 2017. broj 13 St-495/17-12na 50 (1.1)	
50.5.6	Zaprimljeno 07.02.2020.g. pod brojem Z-2421/2020  ZABILJEŽBA, Zaprimljeno 19.11.2019.g. pod brojem Z-19183/2019 RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU BR. 5 ST-495/17-121 15.11.2019, zabilježuje se nastavljanje stečajnog postupka nad stečajnom masom iza Kappa d.o.o. u stečaju, Osijek, Šamačka 11, OIB: 34474335631.	
50.5.12	Zaprimljeno 12.10.2020.g. pod brojem Z-15824/2020  ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA, Zabilježuje se odbijanje prigovora protustranke Kappa d.o.o. u stečaju, OIB: 77732843873, izjavljenog protiv rješenja ovog suda br. Z-4697/2020	na 5 (50.5.11)
50.5.13	Zaprimljeno 13.10.2020.g. pod brojem Z-15921/2020  ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA, Zabilježuje se odbijanje prigovora treće osobe V.M. business development d.o.o., izjavljenog protiv rješenja ovog suda br. Z-4697/2020.	na 5 (50.5.11)
50.5.14	Zaprimljeno 22.03.2021.g. pod brojem Z-4985/2021  ZABILJEŽBA, ŽALBA, Na temelju čl. 147. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19) zabilježuje se žalba Stečajne mase iza Kappa d.o.o. u stečaju, Beli Manastir, Kralja Tomislava 51 A, na nekretnine Konjik Miroslava (1/2) u A, protiv rješenja Z-15824/2020 od 03. ožujka 2021.	na 5 (50.5.12)
50.5.15	Zaprimljeno 22.03.2021.g. pod brojem Z-4996/2021  ZABILJEŽBA, ŽALBA, Na temelju čl. 147. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19) zabilježuje se žalba zainteresirane treće osobe V.M.Business development d.o.o. Osijek, Hrvatske Republike 21, na nekretnine Konjik Miroslava (1/2) u A, protiv rješenja Z-15921/2020 od 03. ožujka 2021.	na 5 (50.5.13)
<b>50.6. Suvlasnički dio etaže: 1/2</b>		
<b>BRTAN MARIJA, OIB: 27961388827, ULICA HRVATSKE REPUBLIKE 23, 31000 OSIJEK</b>		
50.6.2	Zaprimljeno 07.02.2020.g. pod brojem Z-2421/2020  ZABILJEŽBA, Zaprimljeno 20.11.2013. broj Z-10454/13 Temeljem čl. 84 a Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/1996, 68/1998, 137/1999, 114/2001, 100/2004, 107/2007, 152/2008, 126/2010, 55/2013, 60/213), zabilježuje se pokretanje ovršnog postupka br. Ovr-4006/13 na nekretnine upisane na A.	

## POSEBNI IZVADAK

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
50.6.3	Zaprimljeno 07.02.2020.g. pod brojem Z-2421/2020  ZABILJEŽBA, Zaprimljeno 13.12.2013. broj Z-11132/13 Temeljem Zaključka Općinskog suda u Osijeku od 12.12.2013.g. br. 33 Ovr-4006/13 zabilježuje se rješenje o ovrsi na nekretninama u A.	
50.6.4	Zaprimljeno 07.02.2020.g. pod brojem Z-2421/2020  ZABILJEŽBA, SPOR, Zaprimljeno 15.12.2015.g. pod brojem Z-10170/2015 TUŽBA P-1804/15 05.10.2015, Temeljem čl. 81 Zakona o zemljišnim knjigama ( NN. 91/96, 68/98 i dr.) zabilježuje se spor koji se vodi pred Općinskim sudom u Osijeku, radi proglašenja ovrhe nedopuštenom, pod br. P- 1804/15	
50.6.5	Zaprimljeno 07.02.2020.g. pod brojem Z-2421/2020  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Zaprimljeno 12.07.2017.g. pod brojem Z-15944/2017 Na temelju Rješenja Trgovački sud u Osijeku od 10. srpnja 2017. broj 13 St-495/17-6 i Rješenja Trgovački sud u Osijeku od 14. srpnja 2017. broj 13 St-495/17-12	
50.6.6	Zaprimljeno 07.02.2020.g. pod brojem Z-2421/2020  ZABILJEŽBA, Zaprimljeno 19.11.2019.g. pod brojem Z-19183/2019 RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU BR. 5 ST-495/17-121 15.11.2019, zabilježuje se nastavljanje stečajnog postupka nad stečajnom masom iza Kappa d.o.o. u stečaju, Osijek, Šamačka 11, OIB: 34474335631.	

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.			
4.1	Zaprimljeno 24.03.2014. broj Z-2391/14. Temeljem Potvrde Grada Osijek, Upravni odjel za provedbu dokumenata, prostornog uređenja i gradnje od 14. ožujka 2014. Klasa: 360-02/14-01/11, Urbroj: 2158/01-12-03/08-14-3 i Odluke o uspostavi posebnih dijelova nekretnina od 24.03.2014. broj OV- 1974/2014. uknjižuje se pravo služnosti pješačkog pristupa preko ZP 0/3, u prizemlju DILATACIJA II (POSLUŽNA NEKRETNINA), sagrađen na kčbr. 5418/1 upisana u A I, za korist PP 0/1-1 u prizemlju zgrade (DILATACIJA I), sagrađena na kčbr. 5419 upisana u zk.ul. 17820 k.o. Osijek ( POVLASNA NEKRETNINA).		
5.			
5.1	Zaprimljeno 24.03.2014. broj Z-2391/14. Temeljem Potvrde Grada Osijek, Upravni odjel za provedbu dokumenata, prostornog uređenja i gradnje od 14. ožujka 2014. Klasa: 360-02/14-01/11, Urbroj: 2158/01-12-03/08-14-3 i Odluke o uspostavi posebnih dijelova nekretnina od 24.03.2014. broj OV- 1974/2014. uknjižuje se pravo služnosti pješačkog pristupa preko ZP 1/3, NA I KATU (DILATACIJA II), sagrađen na kčbr. 5418/1, upisana u A I, (POSLUŽNA NEKRETNINA), za korist PP 1/1-1, NA I KATU (DILATACIJA I), sagrađena na kčbr. 5419 - pravo građenja, upisana u zk.ul. 17820 k.o. Osijek, ( POVLASNA NEKRETNINA).		
6.			

## POSEBNI IZVADAK

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.1	Zaprimljeno 24.03.2014. broj Z-2391/14. Temeljem Potvrde Grada Osijek, Upravni odjel za provedbu dokumenata, prostornog uređenja i gradnje od 14. ožujka 2014. Klasa: 360-02/14-01/11, Urbroj: 2158/01-12-03/08-14-3 i Odluke o uspostavi posebnih dijelova nekretnina od 24.03.2014. broj OV- 1974/2014. uknjižuje se pravo služnosti kolnog i pješačkog pristupa ( korištenje prilaza, liftova i stubišta) preko ZP 2/2 NA DRUGOJ PODZEMNOJ ETAŽI (-2) i ZP 2/3 NA DRUGOJ PODZEMNOJ ETAŽI (-2) sagrađeni na kčbr. 5418/1 upisani u A I, DILATACIJA II - POSLUŽNA NEKRETNINA, za korist kčbr. 5419 ( Pravo građenja) - svi njeni etažni dijelovi, upisana u zk.ul. 17820 k.o. Osijek, POVLASNA NEKRETNINA.		
7.			
7.1	Zaprimljeno 24.03.2014. broj Z-2391/14. Temeljem Potvrde Grada Osijek, Upravni odjel za provedbu dokumenata, prostornog uređenja i gradnje od 14. ožujka 2014. Klasa: 360-02/14-01/11, Urbroj: 2158/01-12-03/08-14-3 i Odluke o uspostavi posebnih dijelova nekretnina od 24.03.2014. broj OV- 1974/2014. uknjižuje se pravo služnosti kolnog i pješačkog pristupa ( korištenje prilaza, liftova i stubišta) preko ZP 1/1 NA PRVOJ PODZEMNOJ ETAŽI (-1), ZP 1/2 NA PRVOJ PODZEMNOJ ETAŽI (-1) i ZP 1/3 NA PRVOJ PODZEMNOJ ETAŽI (-1) sagrađeni na kčbr. 5418/1 upisana u A I, DILATACIJA II,( POSLUŽNA NEKRETNINA), za korist kčbr. 5419 ( Pravo građenja) - svi njeni etažni dijelovi, upisana u zk.ul. 17820 k.o. Osijek, (POVLASNA NEKRETNINA).		
3. Na suvlasnički dio: 50 (10/1000)			
3.1	Zaprimljeno 10.07.2008. broj Z-8295/08 Na temelju Ugovora o kreditu br. HR/1831 od 02. srpnja 2008.g. br. OV-11766/2008, Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 02. srpnja 2008.g. br. OV-11763/2008 i specijalne punomoći od 01. 07. 2008.g., uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A, u iznosu od 26.000.000,00 EUR-a s rokom trajanja do 30.06.2023.g. i referentnim kamatama (mjesečni EURIBOR sa dodatkom marže od 1,90% godišnje) kao GLAVNI ULOŽAK, za korist: <b>V.M. BUSINESS DEVELOPMENT D.O.O., OIB: 26793750189, IVANA GUNDULIĆA 36B, 31000 OSIJEK</b>	26.000.000,00 EUR	
3.2	Zaprimljeno 10.07.2008. broj Z-8295/08 Zabilježuje se da je kao sporedni uložak određen zk.ul. 17820 k.o. Osijek.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.12.2021.